

Quảng Ninh, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 49/2024/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025; số 78/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 487/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 488/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 31/HĐDVĐGTS ngày 21/7/2025; Thông báo mời tham gia đấu giá tài sản số 41/TB-MTGDG ngày 25/7/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh MD Việt Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

* Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam. Địa chỉ trụ sở: Tầng 1+2, căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

***Tài sản 1:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả (nay thuộc xã Hải Hoà, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 406637 (số vào sổ cấp GCN: CH000023) do UBND thành phố

Cẩm Phả (trước khi sắp xếp) cấp ngày 21/08/2018 mang tên ông Hoàng Văn Sinh và bà Lưu Thị Thanh. Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp) xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Hương ngày 21/11/2018. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 49A
- Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả (nay thuộc xã Hải Hoà, tỉnh Quảng Ninh)
- Diện tích: 294,6 m² (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi bốn phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng đất: Riêng: 294,6 m²; Chung : không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị: 294,6 m²
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài ;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

- Trên đất có một phần gắn liền với đường bê tông có diện tích 9,1 m² dày 0,2 m².

***Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả (nay thuộc xã Hải Hoà, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 406651 (số vào sổ cấp GCN: CH000025) do UBND thành phố Cẩm Phả (trước khi sắp xếp) cấp ngày 21/08/2018 mang tên ông Hoàng Văn Sinh và bà Lưu Thị Thanh. Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp) xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu Hương ngày 21/11/2018. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 49B
- Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả (nay thuộc xã Hải Hoà, tỉnh Quảng Ninh)
- Diện tích: 277,3 m² (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi bảy phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 277,3 m²; Chung : không m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị: 277,3 m²;
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài ;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh); Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam và Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/797/VIV-CTTD ngày 10/7/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

* Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 04/8/2025 đến 16h30' ngày 06/8/2025 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm xem tài sản: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc xã Hải Hoà, tỉnh Quảng Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

* Từ ngày 25/7/2025 đến 16h30' ngày 12/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam. Địa chỉ trụ sở: Tầng 1+2, căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.517.774.000 đồng (Một tỷ năm trăm mười bảy triệu bảy trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).**

Nghĩa vụ nộp thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

* Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam

+ Số tài khoản: 685687399999, tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh - Phòng giao dịch Bạch Đằng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

* Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

* Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

* Phải chấp nhận giá khởi điểm;

* Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

* Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định: Từ ngày 25/7/2025 đến 16h30' ngày 12/8/2025 (trong giờ hành chính, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 12/8/2025).

* Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp



danh MD Việt Nam. Địa chỉ trụ sở: Tầng 1+2, căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

* Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 14h00' ngày 15/8/2025.

* Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam. Địa chỉ trụ sở: Tầng 1+2, căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam. Địa chỉ trụ sở: Tầng 1+2, căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Hoà;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3-QN;
- Công TTĐT THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lục Minh Chiến